

Námitka k návrhu územního plánu Prahy

Úřad Městské části Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
Bechyňská 639
199 00 Praha 18 – Letňany

Věc: Žádost o podporu MČ Praha 18 při podání námitky do návrhu územního plánu Prahy (Metropolitní plán) podle ust. § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

subjekt:	JTH Letňany s.r.o.
IČ:	IČ: 04919211
sídla:	Krupská 33/20, 415 01 Teplice
Popis nebo vymezení území dotčeného námitkou:	„Letňany, Veselská - Tupolevova“
Text a odůvodnění námitky:	

Žádáme Vás tímto o podporu MČ Praha 18 při vypořádání námitky do územního plánu Prahy (Metropolitního plánu) v souladu se Smlouvou o spolupráci ze dne 14.3.2022.

Předmětem námitky je území k.ú. Letňany na pozemcích parc.č. 626/23, 626/25, 626/34 a 626/35,

Předmětem námitky je území vymezené ulicemi Veselská, Strakova a Tupolevova a je definováno přibližně výčtem katastrálních parcel uvedených výše. Žádáme o změnu zastavitelné produkční lokality na zastavitelnou obytnou lokalitu. Rovněž žádáme o úpravu výškové regulace na úrovni 12.

V tomto území je momentálně zpracováván záměr na obytnou zástavbu v kombinaci s občanským vybavením, který byl kladně projednán městskou částí Prahy 18 na řádném zastupitelstvu a byla uzavřena Smlouva o spolupráci mezi investorem a Městskou částí Prahy 18 v souladu s „Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č.33/8 ze dne 27.1.2022 a usnesením Zastupitelstva MČ č. 008/Z2/22 ze dne 21.2.2022.

Námitka požaduje zachovat v plochách vymezených zhruba výše uvedenými pozemky minimálně kapacitu zástavby dle **přílohy č.2.** Pro optimální a udržitelný rozvoj městské části je žádoucí využít plochu výše popsaných pozemků pro funkční využití bytové výstavby (OV-H) kombinované s občanským vybavením (SV-H).

Území záměru se nachází v lokalitě č. 649 „Areály Letňany“.

Grafický podklad návrhu na změnu metropolitního plánu je v **příloze č.1**

Zápis z jednání 19.1.2022 výboru pro územní rozvoj a plánování ZMČ Praha 18 je v **příloze č.3** a zápis z jednání Zastupitelstva městské části Praha 18 z 21.2.2022 jako **příloha č.4** a stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy, Odboru ochrany prostředí pod č.j. MHMP 616408/2022 ze dne 11.4.2022 jako **příloha č.5**

V Praze dne 14.6.2022

.....
Jaroslav Třešňák, jednatel

.....
ing. Jozef Kovacz, jednatel